

2024.04.08

Helsingør Stift

att.: Ole K. Nielsen
Hestemøllestræde 3 A
3000 Helsingør

kmhel@km.dk

Vedr.: Forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd

Dok.nr. (Ikke angivet)

Ved mail af 2024.03.04 har Helsingør Stift fremsendt følgende materiale:

- Forslag til Helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd
- Miljørapport – Helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd, udarbejdet af Gladsaxe Kommune Byplan den 04. december 2023

På baggrund af det fremsendte materiale blev der afholdt et møde på Gladsaxe Rådhus med deltagelse af Gladsaxe Kommune, Helsingør Stift, Bagsværd Sogns Menighedsråd og undertegnede den 22. marts 2024. Efterfølgende har Helsingør Stift anmodet inspektoratet om at fremkomme med en udtalelse i sagen.

Forslaget til helhedsplan er tilvejebragt fordi det er besluttet at nedrive Københavns Kommunes tidligere plejehjem, Ringbo og Bakkeskolen, og der er derfor opstået et nyt byudviklingsområde på et areal der er beliggende mellem Bagsværd Kirke, Hillerødmotorvejen, Vadstrupvej og Granvej.

Helhedsplanen udlægger området til ny skole, børnehus, idrætshal og boliger. Der er tydeligt fokus på at tage hensyn til Bagsværd Kirke, der er tegnet af den verdensberømte danske arkitekt Jørn Utzon, og et af de ganske få eksempler på realiserede Jørn Utzon byggerier i Danmark. Idrætshallen, der i sagens natur er et stort volumen, lægges langs Hillerødmotorvejen, længst væk fra kirken, og således at hallen virker som en støjafskærmende mur ift. de bagvedliggende områder. Den planlagte nye skole nedtrappes i bygningshøjderne frem mod Bagsværd Kirke, for ikke at antaste kirkebygningens højdedominans.

Inspektoratet har identificeret følgende emner i forslaget til helhedsplan, der påkalder sig særskilt interesse i forhold til Bagsværd Kirke:

- **KIRKEBYGGELINJE**

På side 31 i miljørapporten nævnes at Bagsværd Kirke ikke afkaster en kirkebyggelinje, da kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Denne formulering er en skærpelse ift. formuleringen i kommuneplanen fra 2021, hvor det nævnes at det alene er Gladsaxe Kirke der er registreret som værende omfattet af kirkebyggelinje, men der pågår en dialog med Helsingør Stiftsøvrighed om, hvorvidt andre kirker i Gladsaxe Kommune ligeledes er omfattet af kirkebyggelinje. Dvs., at kommuneplanen ikke konkluderer entydigt at Bagsværd Kirke ikke afkaster kirkebyggelinje. Det anbefales, at der gøres indsigelse imod den skærpede formulering i Miljørapporten, og at formuleringen ændres i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Det er fortsat inspektoratets opfattelse, at Bagsværd Kirke afkaster en kirkebyggelinje. Kirken er ikke omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen. Hele stykket, fra Taxvejs udmunding i Bagsværd Hovedgade og frem til Omsorgscentret Bakkegården er ikke bebygget på en afstand af 200 meter. Dertil kommer, at kirken set fra Bagsværd Hovedgade opfattes som solitær bygning i et grønt område, der strækker sig fra Taxvej og helt frem til krydset Bagsværd Hovedgade/Ring IV, en

strækning af over 400 meters længde.

Umiddelbart vest for kirken er et større åbent grønt areal med en sø. Dette areal spænder ud mellem kirken, omsorgscenteret Bakkegården og botilbuddet Catrinegården og er mere end 15.000 m² stort. Kirkebyggelinjen betyder ikke, at der ikke kan dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens §19 til byggeri i mere end 8,5 meters højde, men at dette skal ske under hensyntagen til kirkens højdedomnans og indsigt samt udsyn fra kirken. Inspektoratet finder ikke grund til bekymring ift. det konkrete forslag til helhedsplan, men for til stadighed at beskytte Bagsværd Kirke, anses det for helt essentielt, at få fastlagt at kirken afkaster kirkebyggelinje iht. Naturbeskyttelsesloven.

- **NEDTRAPNING AF BYGNINGSHØJDER MOD BAGSVÆRD KIRKE**
Helhedsplanen har allerede fokus på dette punkt. Det bør sikres og videreføres, i efterfølgende fasers konkretisering af byggeplanerne for den nye skole.
- **RESPEKTAFASTAND TIL BAGSVÆRD KIRKE**
I forhold til planerne om at opføre en ny skole, bør der sikres en passende respektafstand til kirken. Med respektafstand menes dels en bygningsmæssig respektafstand, så opfattelsen af kirkens solitære bygningskrop ikke antastes, og dels en funktionel respektafstand, så der ikke er skolegård helt frem til kirkens sydfacade. Helhedsplanens tanker om at udearealer har flere funktioner, og kan deles af alle, er sympatisk, men der må sikres rimelige hensyn til den ro der bør være umiddelbart omkring en kirkebygning.
- **TRAFIKALE FORHOLD**
Trafikbetjeningen af området påtænkes fra en ny stikvej fra Bagsværd Hovedgade, vest for Bagsværd Kirke. Ved det videre planlægningsarbejde må områdets trafikaleforhold konkretiseres nærmere, herunder hvordan kirken sikres imod gener fra øgede trafikmængder, samtidigt at kirkens egen trafik kan afvikles hensigtsmæssigt (tilkørsel og parkering for kirkegænger, rustvogne, turistbusser mv.)

Samlet set anbefaler inspektoratet at Helsingør Stift gør indsigelse imod formuleringen i miljørapporten vedr. kirkebyggelinje, og at de øvrige ovennævnte forhold viderebringes som fokuspunkter til Gladsaxe Kommunes videre arbejde med udvikling af området.

Med venlig hilsen



Stig Andersen
Kgl. bygningsinspektør